

หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดินเป็นประกัน

(ท.ด. ๑๕)

ที่ดิน

โฉนดที่ ๕๗๕๗ เลขที่ดิน ๒๓๐ หน้าสำรวจ ๒๗๗

ตำบล ทาประจักษ์ อำเภอ เมืองระยอง จังหวัด ระยอง

(๑) ทั้งแปลง

หนังสือสัญญาจ้างงานได้ทำเมื่อวันที่ ๒๐ เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕๑๐

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด ระยอง

ระหว่าง { นายชยัน ชันแข็ง } อายุ { ๕๐ } ปี ผู้จ้างงาน สัญชาติ ไทย

บุตร นายชยัน นางคง ชันแข็ง อยู่ที่บ้าน ทาประจักษ์ เลขที่ ๕๕ หมู่ที่ ๕

ตำบล ทาประจักษ์ อำเภอ เมืองระยอง จังหวัด ระยอง

กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร พ.ศ. ๒๕๐๘) ผู้รับจ้างงาน สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ถนนราชดำเนินกลาง ตำบลตลาดยอด อำเภอพระนคร จังหวัดพระนคร โดย นายวอญ ใจงาน ผู้จัดการสาขา ระยอง ของธนาคาร เป็นผู้แทน

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จ้างงานตกลงจ้างงานที่ดินที่กล่าวข้างบนนี้แก่ผู้รับจ้างงาน เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ที่ขอยืมตามเอกสารการกู้ซึ่ง ผู้จ้างงาน ได้ทำให้ไว้กับผู้รับจ้างงานในเขตนาหรือในเขตใดเขตหนึ่งในภายในหน้ารวมจำนวนเงินเงินต้นสูงสุด ๒๐,๐๐๐ บาท (ยี่หมื่นบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ยในอัตราร้อยละสิบต่อปี และตกลงชำระดอกเบี้ยตามข้อบังคับของธนาคารผู้รับจ้างงาน

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างงานตกลงรับจ้างงานที่ดินที่กล่าวข้างบนนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จ้างงาน จะได้รับเงินกู้ตามเอกสารการกู้ที่ผู้รับจ้างงานอนุมัติ

ข้อ ๔. ตั้งปลูกสร้าง และข้อตกลงอื่นๆ เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างงานนี้
ทั้งสองฝ่าย ได้ตกลงกันยอมให้ผู้รับจ้างงานเป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจ้างงานนี้ หนังสือสัญญาจ้างงานนี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างงานและผู้รับจ้างงานถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจ้างงานและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ชยัน ชันแข็ง ผู้จ้างงาน
ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจ้างงาน
วอญ ใจงาน

ผู้จัดการสาขา ระยอง
(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคาร ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๑๐)
เที่ยง รุ่งทรง พยาน
ธอม รุ่งแท้ พยาน

หนังสือสัญญาฉบับนี้ ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้เขียน
ผู้ตรวจ

หมายเหตุ (๑) เต็มคำว่า ทั้งแปลง หรือ เฉพาะส่วน แล้วแต่กรณี
(๒) และ (๓) เต็มคำว่า ผู้จ้างงาน หรือระบุชื่อลูกหนี้ของธนาคาร แล้วแต่กรณี