

# ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้าง

ระหว่าง นายเงิน ทรัพย์มาก และนายทอง ทรัพย์มาก ผู้จ้าง

กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจ้าง

(หนังสือสัญญาจ้าง ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๑๐

ทำ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด ระยอง)

ข้อ ๑. ผู้จ้างเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเลขเครื่องหมายที่ดินในหนังสือสัญญาจ้าง ได้ตกลงจ้างผู้รับจ้าง รวมทั้งบรรดาสงปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นในภายหน้าในที่ดินรายนี้ ไว้แก่ผู้รับจ้างเพื่อประกันการชำระหนี้เงินกู้ทั้งหลาย ซึ่ง นายค สัตย์ชื่อ ลูกหนี้ของธนาคาร ผู้รับจ้างเป็นผู้รับจ้างอยู่ในเวลานี้หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า รวมจำนวนต้นเงินขั้นสูงสุด ๕๐,๐๐๐ บาท (แปดหมื่นบาทถ้วน) ตลอดจนประกันการชำระค่าอุปกรณแห่งหนี้ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ และค่าชดเชยธรรมเนียมในการบังคับจำนองตัวผู้รับจ้างตกลงรับจ้างตามที่กล่าวนี้ทุกประการ

ข้อ ๒. ผู้จ้างสัญญาว่า จะรักษาและซ่อมแซมบรรดาสงปลูกสร้างซึ่งมีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นในภายหน้าในที่ดินรายนี้ ให้อยู่ในสภาพอันดีตลอดเวลาที่จำนองไว้แก่ผู้รับจ้าง โดยผู้จ้างออกค่าใช้จ่ายเอง

ข้อ ๓. ผู้จ้างได้ทราบข้อผูกพันของลูกหนี้ตามข้อ ๒๘ แห่งข้อบังคับฉบับที่ ๗ ของธนาคารผู้รับจ้างโดยตลอดแล้ว เป็นอันรับผูกพันว่า ผู้รับจ้างมีสิทธิบังคับจำนองได้ในกรณีใดกรณีหนึ่งตามที่กำหนดไว้ในวัน

ข้อ ๔. เมื่อผู้รับจ้างบังคับจำนองเอาทรัพย์สินที่จำนองรายนี้ ออกขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ หรือเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิ และทรัพย์สินนี้มีราคาต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด ลูกหนี้ยอมรับผิดใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ ๕. เมื่อผู้รับจ้างเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะเวลาก่อนวันโอนมากน้อยเพียงใด และผู้รับจ้างต้องชำระเงินค่าภาษีอากรที่ค้างนั้น ผู้จ้างต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรดังกล่าวและค่าเสียหายเกี่ยวกับการนี้ให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ ๖. ถึงแม้จะมีการกระทำอย่างใดอย่างหนึ่งของผู้รับจ้างเอง เป็นเหตุให้ผู้จ้างไม่อาจเข้ารับช่วงได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนในสิทธิใด ๆ อันได้ให้ไว้แก่ผู้รับจ้างแต่ก่อนหรือในขณะที่หรือภายหลังที่ผู้จ้างเข้าทำหนังสือสัญญาจ้างรายนี้ ผู้จ้างก็ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจำนองรายนี้แต่ประการใดเลย

ข้อ ๗. ในกรณีที่ผู้รับจ้างยอมผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้สำหรับการชำระหนี้เงินกู้รายใดก็ตาม ผู้จ้างขอยืนยันไว้ล่วงหน้าว่าผู้จ้างเป็นอันตกลงช่วยในการผ่อนเวลาทุกคราว จึงไม่เป็นเหตุให้ผู้จ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจำนองรายนี้

ข้อ ๘. การถอนจำนองจะกระทำได้ต่อเมื่อลูกหนี้ได้ชำระหนี้เงินกู้ทุกรายของตนต่อผู้รับจำนองเสร็จแล้ว

ข้อ ๙. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งต้นในการจำนองและการถอนจำนอง ลูกหนี้หรือผู้จำนองเป็นผู้ออกเอง

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนองนี้ทำให้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทุกฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนองนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

เงิน ทรัพย์สินมาก      ทอง ทรัพย์สินมาก      ผู้จำนอง  
ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจำนอง

รอง โวงงาน

ผู้จัดการสาขา ระยอง

(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคาร ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๑๐)

กิติ สัตย์เชื้อ      ลูกหนี้

เที่ยง ชิดตรง      พยาน

ชอบ ภูเท็น      พยาน

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนองนี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ