

ข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาจำนอง

ระหว่าง.....ผู้จำนอง

กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจำนอง

(หนังสือสัญญาจำนองฉบับที่.....ลงวันที่.....๒๕.....)

ทำ ณ ที่ว่าการอำเภอ.....)

ข้อ ๑. ผู้จำนองเป็นเจ้าของที่ดินซึ่งระบุในหนังสือสัญญาจำนอง ได้ตกลงจำนองที่ดิน รวมทั้ง
บรรดาสสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นในภายหน้าในที่ดินรายนี้ ไว้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อประกันการชำระ
หนี้เงินกู้ทั้งหลาย ซึ่ง..... ลูกหนี้ของธนาคารผู้รับจำนองเป็นหนี้ผู้รับจำนอง
อยู่ในเวลานี้หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า รวมจำนวนต้นเงินขั้นสูงสุด.....บาท
(.....) ตลอดจนประกันการชำระค่าอุปกรณแห่งหนี้ คือ ดอกเบี้ย
ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนองด้วย ผู้รับจำนองตกลงรับ
จำนองตามที่กล่าวนี้ทุกประการ

ข้อ ๒. ผู้จำนองสัญญาว่า จะรักษาและซ่อมแซมบรรดาสสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นในภาย
หน้าในที่ดินรายนี้ ให้อยู่ในสภาพอันดีตลอดเวลาที่จำนองไว้แก่ผู้รับจำนอง โดยผู้จำนองออกค่าใช้จ่ายเอง

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้ทราบข้อผูกพันของลูกหนี้ตามข้อ ๒๙ แห่งข้อบังคับฉบับที่ ๗ ของธนาคารผู้รับ
จำนองโดยตลอดแล้ว เป็นอันรับผูกพันว่า ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองได้ในกรณีใดกรณีหนึ่งตามที่กำหนด
ไว้แล้ว

ข้อ ๔. เมื่อผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์สินที่จำนองรายนี้ออกขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิ
น้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ หรือเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิ และทรัพย์สินนี้มี
ราคาต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด ลูกหนี้อยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ขาด
จำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ ๕. เมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษีอากรเกี่ยวกับ
ทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะเวลาก่อนวันโอนมากน้อยเพียงใด และผู้รับจำนองต้องชำระเงินค่าภาษี
อากรที่ค้างนั้น ผู้จำนองต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรดังกล่าวและค่าเสียหายเกี่ยวกับการนี้ให้แก่ผู้รับ
จำนองจนครบ

ข้อ ๖. ถึงแม้จะมีการกระทำการใดๆอย่างหนึ่งของผู้รับจำนองเอง เป็นเหตุให้ผู้จำนองไม่อาจเข้ารับ
ช่วงได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนในสิทธิใดๆ อันได้ให้ไว้แก่ผู้รับจำนองแต่ก่อนหรือในขณะที่หรือภายหลังที่ผู้
จำนองเข้าทำหนังสือสัญญาจำนองรายนี้ ผู้จำนองก็ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจำนองรายนี้แต่ประการ
ใดเลย

ข้อ ๗. ในกรณีที่ผู้รับจำนองยอมผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้สำหรับการชำระหนี้เงินกู้รายใดก็ตาม ผู้จำนอง
ขอยืนยันไว้ล่วงหน้าว่าผู้จำนองเป็นอันตกลงด้วยในการผ่อนเวลาทุกครั้ง จึงไม่เป็นเหตุให้ผู้จำนองหลุดพ้น
จากความรับผิดชอบในการจำนองรายนี้

ข้อ ๘. การถอนจำนองจะกระทำได้ต่อเมื่อลูกหนี้ได้ชำระหนี้เงินกู้ทุกรายของตนต่อผู้รับจำนองเสร็จแล้ว

ข้อ ๙. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและการถอนจำนอง ลูกหนี้หรือผู้จำนองเป็นผู้ออกเอง

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนองนี้ทำไว้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทุกฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนองนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ

..... ผู้จำนอง

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจำนอง

.....
ผู้จัดการสาขา

(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคาร ลงวันที่..... ๒๕.....)

..... ลูกหนี้

..... พยาน

..... พยาน

..... พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ตำแหน่ง.....

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

..... ผู้เขียน

..... ผู้ตรวจ