

แบบ งก. ๒๔ (ท.ค. ๑๕)

ข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาจำนอง

ระหว่าง นายชยันต์ ชันแข็ง ผู้จำนอง

กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจำนอง

(หนังสือสัญญาจำนอง ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๑๐

ทำ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด ราชบุรี )

ข้อ ๑. ผู้จำนองเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเลขเครื่องหมายที่ดินในหนังสือสัญญาจำนอง ได้ตกลงจำนองที่ดิน รวมทั้งบรรดาสงปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นในภายหน้าในที่ดินรายนี้ ไว้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อประกันการชำระหนี้เงินกู้ทั้งหลาย ซึ่งผู้จำนองเป็นหนี้ผู้รับจำนองอยู่ในเวลานี้ หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า รวมจำนวนต้นเงินขั้นสูงสุด ๓๖๐,๐๐๐ บาท (หกหมื่นบาทถ้วน) ตลอดจนประกันการชำระค่าอุปกรณแห่งหนึ่ง คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนองด้วย ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองตามที่กล่าวมานี้ทุกประการ

ข้อ ๒. ผู้จำนองสัญญาว่า จะรักษาและซ่อมแซมบรรดาสงปลูกสร้างซึ่งมีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นในภายหน้าในที่ดินรายนี้ ให้อยู่ในสภาพอันดีตลอดเวลาที่จำนองไว้แก่ผู้รับจำนอง โดยผู้จำนองออกค่าใช้จ่ายเอง

ข้อ ๓. ผู้จำนองรับผูกพันว่า ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองได้ในกรณีใดกรณีหนึ่งตามข้อ ๒๔ แห่งข้อบังคับฉบับที่ ๗ ของธนาคารผู้รับจำนอง

ข้อ ๔. เมื่อผู้รับจำนอง บังคับจำนองเอาทรัพย์สิน ที่จำนองรายนี้ ออกขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ หรือเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิ และทรัพย์สินนั้นมีราคาต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ของธนาคารผู้รับจำนองยอมรับใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ ๕. เมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะเวลาก่อนวันโอนมาน้อยเพียงใด และผู้รับจำนองต้องชำระเงินค่าภาษีอากรที่ค้างนั้น ผู้จำนองต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรดังกล่าวและค่าเสียหายเกี่ยวกับการนี้ให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ ๖. การถอนจำนอง จะกระทำได้ ต่อเมื่อผู้จำนอง ได้ชำระหนี้เงินกู้ทุกรายของตนต่อผู้รับจำนองเสร็จแล้ว

ข้อ ๗. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นเกี่ยวกับการจำนองและการถอนจำนอง ผู้จำนองเป็นผู้จ่ายเอง

ข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาจำนองนี้ทำให้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ )

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างงานนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้  
ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ขยัน ชันแข็ง ผู้จ้างงาน

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจ้างงาน

ว่อง ไฉน

ผู้จัดการสาขา ระยอง

( ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคาร ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๑๐ )

เตียง ชัดตรง พยาน

ชอบ ภูเท็น พยาน

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างงานนี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ