

(ดำเนินา)

สัญญาซื้อขาย

สัญญาเช่าที่ดิน

สัญญานี้ทำที่ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี

เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๐๕ ระหว่าง วัคสุวรรณภูมิ โดยเจ้าคุณพระพรหม
สุพรรณภรณ์ เจ้าอาวาส มีภูมิลำเนาอยู่ที่ตำบลท่าพี่เลี้ยง อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ นายเสนาะ กิติพรพิศาล มีภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่ ๒๕
หมู่ ๓ ตำบลสระแก้ว อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกัน ให้เช่าและเช่าอสังหาริมทรัพย์เป็นเวลานานมีเพื่อ ให้ผู้เช่าทำการก่อสร้างอาคาร
ตึกแถวในที่ดินของผู้ให้เช่าเพื่อหาผลประโยชน์ บิดข้อความตกลงดังกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๕๘๗ ตำบลท่าพี่เลี้ยง อำเภอเมืองสุพรรณบุรี
จังหวัดสุพรรณบุรี ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าที่ดินแปลงนี้เป็นจำนวนเนื้อที่ดิน ประมาณ ๓๕ ตารางวา และผู้เช่าตกลง
เช่าที่ดินดังกล่าวนี้เพื่อทำการปลูกสร้างตึกแถวขนาดใบเกิน ๓ ชั้น จำนวน ๓ ห้อง และการปลูกสร้างตึกแถว
จะทำการปลูกสร้างลงในที่ดินของผู้ให้เช่ากับที่ดินของผู้เช่าโฉนดเลขที่ ๑๑๖๑๔ ตำบลท่าพี่เลี้ยง อำเภอเมืองสุพรรณบุรี
จังหวัดสุพรรณบุรี ซึ่งอยู่ติดต่อกัน สำหรับแบบแปลนแผนผังในการก่อสร้างนั้นให้ดูในคู่มือของคู่เช่าจะเห็นสมควร

ข้อ ๒. การเช่าที่ดินดังกล่าวนี้ตกลงร่วมกันมีกำหนดอายุการเช่า ๑๕ ปี ในอัตราค่าเช่าปีละ
๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) กำหนดชำระค่าเช่าปีละ ๑ ครั้ง และกองชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๑ เดือนเมษายน
ของทุกปี หากผู้เช่าผิดนัดการชำระค่าเช่าเกินกว่า ๒ งวด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกการเช่าได้ อายุการเช่า ๑๕ ปี
เริ่มนับแต่วันที่ผู้ให้เช่าได้ส่งมอบที่ดินแล้ว

ข้อ ๓. ตึกแถวที่ผู้เช่าจะสร้างขึ้นตามสัญญานี้ ให้คงเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้เช่าตลอดเวลา ๑๕ ปี
ที่สัญญานี้มีผลบังคับ ตลอดเวลาที่ผู้เช่ามีกรรมสิทธิ์อยู่ในผู้เช่ามีสิทธิที่จะ ทรัพย์สินโดยง่าย เจ้าของกรรมสิทธิ์ซึ่งก่อสร้าง
ทั้งหมดนั้นทุกประการ

เพื่อประโยชน์ในการขออนุญาตก่อสร้าง หรือ พนักงานเจ้าหน้าที่อื่น ๆ ในการก่อสร้างในที่ดิน
ที่เช่านี้ ผู้ให้เช่ามอบอำนาจให้ผู้เช่ามีสิทธิขออนุญาตก่อสร้างได้ โดยถือความยินยอมที่ระบุในสัญญานี้เป็นความ
ยินยอมสำหรับการก่อสร้างเริ่มแรกและการก่อสร้างดัดแปลงแก้ไขและเพิ่มเติมต่อไปด้วย

ข้อ ๔. เมื่อครบอายุการเช่าดังกล่าวในข้อ ๑ แล้ว ผู้เช่าสัญญาว่าจะโอนกรรมสิทธิ์ในตึกแถวที่ได้
ปลูกสร้างขึ้นตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้เช่า จำนวน ๒ ห้อง ส่วนที่เหลือยังคงเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้เช่าต่อไป และ
ผู้ให้เช่าสัญญาว่าเมื่อได้รับโอนกรรมสิทธิ์ตึกแถวไปจากผู้เช่าแล้วก็จะคงให้ผู้เช่าได้เช่าตึกแถวดังกล่าวต่อไป
อีกในอัตราราคาเช่าปีละ ๑๕๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาท) มีกำหนดอายุการเช่า ๑๕ ปี โดยผู้เช่าจะไปจดทะเบียน
ทะเบียนการเช่าตึกแถวดังกล่าวนี้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในกำหนดเวลาตามที่ผู้เช่าประสงค์ แต่ทั้งนี้ผู้เช่าต้อง
บอกกล่าวล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า ๗ วัน

ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนผู้เช่าเป็นผู้ออกฝ่ายเดียว

/เมื่อครบอายุการ

เมื่อครบอายุการเช่าแล้ว ผู้เช่ามีสิทธิที่จะแสดงความจำนงเป็นลายลักษณ์อักษรต่อผู้ให้เช่า
ขอเช่าตึกแถวดังกล่าวนี้ต่อไปอีกได้โดยการบอกกล่าวล่วงหน้าก่อนครบกำหนดอายุการเช่าตึกแถว เป็นเวลาไม่
น้อยกว่า ๑ เดือน และเมื่อผู้เช่าได้แสดงความจำนงดังนั้นก็แล้ว ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะให้เช่าต่อไปอีกตามความ
ประสงค์ของผู้เช่า และจะไปจดทะเบียนการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้ตามเงื่อนไขและเงื่อนไข ดังกล่าว
แล้วข้างต้นนี้ และในการตกลงเช่าคราวต่อไปคู่สัญญาทั้งสองต้องปฏิบัติตามที่กล่าวมานี้

ข้อ ๕. ผู้ให้เช่ายอมตกลงสัญญาว่า สิทธิการเช่าตามสัญญานี้ ให้พ้นจากข้อกำหนดอันว่าด้วยการห้าม
เช่าว่างและห้ามการโอนสิทธิ ดังนั้น ผู้ทรงสิทธิการเช่าตามสัญญานี้จะให้เช่าว่างหรือหรือโอนสิทธิการเช่าทั้งหมด
หรือแต่บางส่วนให้แก่บุคคลหรือนิติบุคคล บุคคล กิจการค้า ทั้งนี้รวมทั้งที่ดินและหรือตึกแถว

ข้อ ๖. หากผู้เช่าประสงค์จะเอาประกันวินาศภัยสำหรับอาคารใด ๆ ที่ได้ปลูกสร้างขึ้นก็ให้มีสิทธิ
ทำได้ และในกรณีเกิดวินาศภัยขึ้น ผู้เช่ามีสิทธิก่อสร้างซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพเดิมหรือจะก่อสร้างจัดแปลงให้มี
สภาพอื่นก็ได้ ในการขออนุญาตก่อสร้างซ่อมแซมดังกล่าวนี้ ผู้ให้เช่ายอมให้ผู้เช่าดำเนินการขออนุญาตต่อเทศบาล
หรือพนักงานเจ้าหน้าที่อื่น ๆ ได้เองตามนั้นแห่งข้อ ๓.

ข้อ ๗. ผู้เช่ารับเป็นผู้เสียภาษีโรงเรือนและภาษีบำรุงท้องที่ หรือ ภาษีอื่น ๆ ฝ่ายเดียวตลอด
ระยะเวลาที่เช่า

ข้อ ๘. ถ้าผู้เช่าตายหรือกลายเป็นคนสาปสูญเมื่อใด ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมให้สัญญาว่าจะยอมให้
ทายาทของผู้เช่าเช่ามาเป็นผู้เช่าต่อไป โดยผู้เช่าจะไปจดทะเบียนการเช่าให้แก่ทายาทของผู้เช่าต่อพนักงาน
เจ้าหน้าที่ภายในกำหนด ๑ เดือน นับแต่วันที่ได้รับคำบอกกล่าวแสดงความจำนงเป็นลายลักษณ์อักษรจากทายาท
ของผู้เช่า และทายาทของผู้เช่าต้องบอกกล่าวให้ผู้เช่าได้รับทราบความประสงค์ของผู้ให้เช่า ภายในกำหนด
๓ เดือน นับแต่วันที่ผู้เช่าตายหรือสาปสูญไปเสียแล้ว และทายาทของผู้เช่าเป็นผู้ทรงสิทธิการเช่าต่อไป
คู่สัญญาต่างมีสิทธิและหน้าที่ตามที่กล่าวมาแล้วข้างต้นทุกประการ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็น ๓ ฉบับ สำหรับจดทะเบียน ๑ ฉบับ อีกสองฉบับคู่สัญญาต่างเก็บยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ
ทุกฉบับมีข้อความตรงกันทุกประการ คู่สัญญาได้ตรวจข้อความของสัญญานี้แล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามความ
ประสงค์ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วันเดือนปีที่ปรากฏข้างต้นนี้

(ลงชื่อ)	พระราชสุพรรณภรณ์	ผู้ให้เช่า
	(วัดสุวรรณหงษ์ โดยเจ้าคุณพระราชสุพรรณภรณ์ เจ้าอาวาส)	
(ลงชื่อ)	นายเสนาะ กิติพรพิศาล	ผู้เช่า
	(นายเสนาะ กิติพรพิศาล)	
(ลงชื่อ)	นางฉิม สิริพันธ์	พยาน
	(นางฉิม สิริพันธ์ กรรมการวัด)	
(ลงชื่อ)	กิติ สวรรณหงษ์	พยาน
	(นายกิติ สวรรณหงษ์ กรรมการวัด)	

สำเนาอันถูกต้อง

(ลงชื่อ) สมบูรณ์ นาดัยเล็ก
เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่ง เป็นสำคัญ

12 0 10

๓๗ - ๓๗ ๖

ระวาง ๕ - ๓ ๑

มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐๐

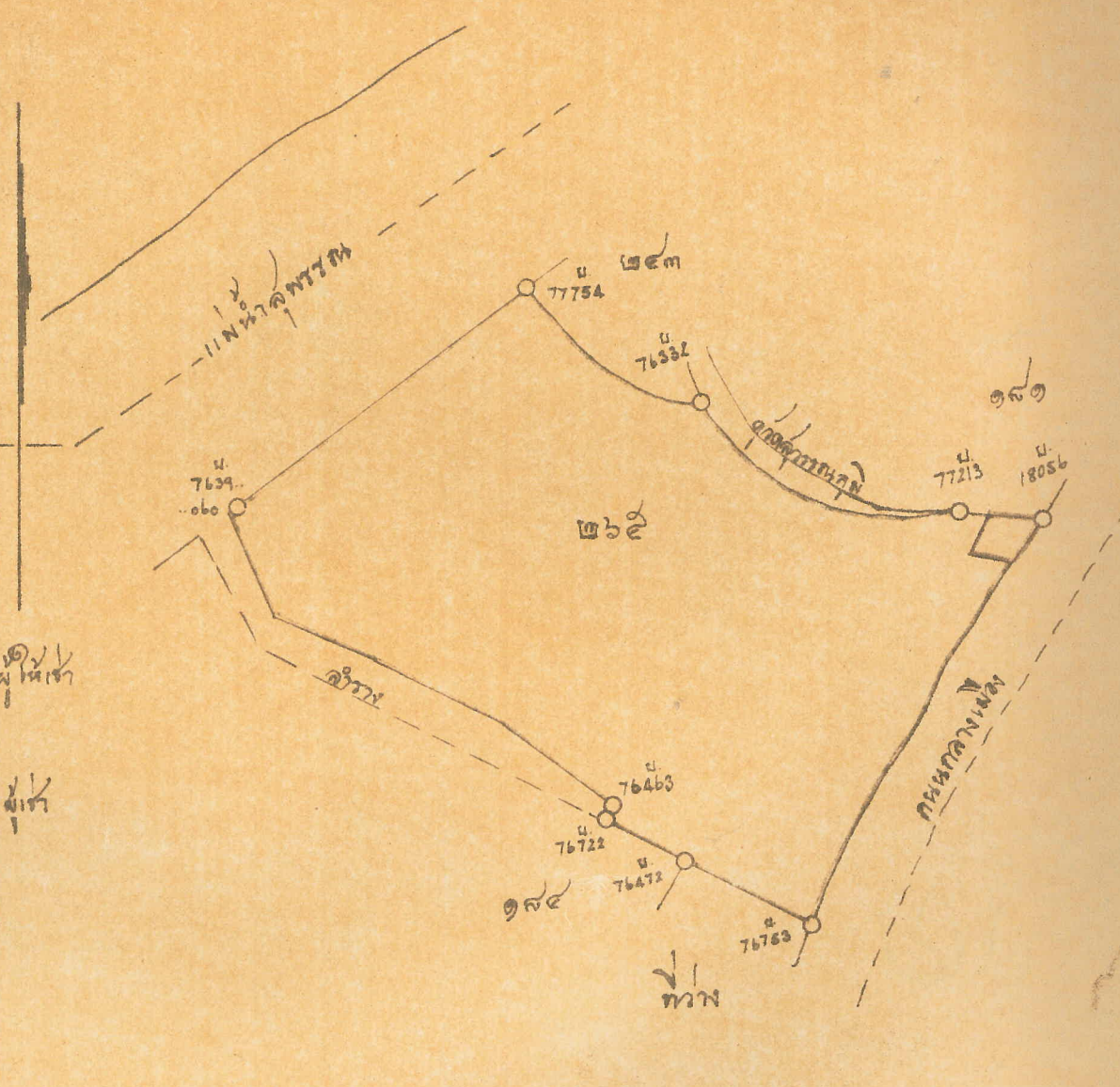
แผนที่ราย วัดสุวรรณภูมิ
 ตำบล ท่าพี่เลี้ยง อำเภอ เมืองสุพรรณบุรี จังหวัด สุพรรณบุรี
 รังวัดวันที่ เดือน พ.ศ.

ช่าง
 ผู้ทำการรังวัด

ถ้าเป็นรูปแผนที่แบ่งแยก
 แผนที่แล้วจะให้ผู้แบ่งแยก
 และผู้รับแยก รับรองแผนที่
 ที่ได้ ก็ให้ลงชื่อรับรองไว้
 เสียด้วย
 วันที่ ๑๕
 เดือน ตุลาคม
 พ.ศ. ๒๕๐๕
 ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ตรวจ
 รูปแผนที่นี้แล้ว เห็นว่าตามที่
 เจ้าหน้าที่งาน ได้ทำการรังวัด
 มานั้นถูกต้อง ครบถ้วนความ
 ประสงค์ของข้าพเจ้าทุกประ
 การแล้ว.

พระสงฆ์ พระครู... ผู้ให้เจ้า

นาย ... ผู้ให้



นาย ...

ผู้จำลองวันที่ ๑๕ ๓.๑.๐๕

ประทีป ...

ตรวจวันที่ ๑๕ ๓.๑.๐๕

ข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาเช่ารังที่ดินและอาคาร

ระหว่าง นายเสนาะ กิติพิทาชา ผู้ให้เช่า

กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้เช่า

(หนังสือสัญญาเช่า ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๐๐ ทำ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี)

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่ารังที่ดินโฉนดที่ ๔๔๘ เลขที่ดิน ๒๒๕ หน้าสำรวจ ๓๓๓

ตำบลท่าพี่เลี้ยง อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี เนื้อที่ประมาณ ๓๕ ไร่ ๓ งาน ๓๕ ตารางวา ซึ่งผู้ให้เช่าได้เช่าจากวัดสุพรรณบุรี ตามหนังสือสัญญาลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๐๕ ตั้งสำเนาแนบท้ายสัญญานี้ พร้อมทั้งหักแถวสามชั้นหนึ่งห้องและสองชั้นหนึ่งห้อง ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดินแปลงนี้ คือ เลขที่ ๓๕๖ ก. และ ๓๕๗ ก. ถนนพระวันเวลา ตำบลท่าพี่เลี้ยง อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี ทั้งนี้ เพื่อใช้เป็นสำนักงานธนาคารและที่พักพนักงานกับลูกจ้างของธนาคาร

ข้อ ๒. สัญญาเช่านี้กำหนดเวลาเช่าสิบปี นับแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๐๑ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๑๐

ข้อ ๓. ผู้ให้เช่า ใหญ่เช่าจะจ่ายเงินช่วยค่าก่อสร้างอาคารนี้เป็นจำนวนเงิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท

(หนึ่งแสนบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ให้เช่า คู่สัญญาตกลงกำหนดค่าเช่าสำหรับที่ดินแปลงนี้เป็นรายปี ปีละ ๒๐๐ บาท รวมตลอด เวลาเช่าเป็นเงิน ๒,๐๐๐ บาทและกำหนดค่าเช่าสำหรับหักแถวทั้งสองห้องนี้เป็นรายปี ปีละ ๓,๕๐๐ บาท รวมตลอดเวลาเช่าเป็นเงิน ๓๕,๐๐๐ บาท (สามหมื่นแปดพันบาทถ้วน) รวมเป็นเงินที่ผู้เช่าจะส่งจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าทั้งสิ้นเป็นเงิน ๑๕๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

ผู้ให้เช่าได้รับเงินช่วยค่าก่อสร้างอาคาร เงินค่าเช่าที่ดินและอาคารรวมเป็นเงิน ๑๕๐,๐๐๐ บาท

(หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยครบถ้วนในวันที่ทำหนังสือสัญญาเช่าแล้ว

ข้อ ๔. ผู้เช่าจะรับจัดการเอาประกันอัคคีภัยสำหรับอาคารที่เช่าไว้กับบริษัทประกันชีวิตบุรุษ จำกัด กำหนดจำนวนเงินเอาประกันภัยเงิน ๑๕๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ตลอดเวลาเช่า โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้รับประกัน โฆษณ ผู้เช่าจะออกค่า ซ้ำจ่ายในการเอาประกันและจัดการเอาประกันภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ทำสัญญานี้

ในกรณีที่อาคารที่เช่าถูกอัคคีภัย ผู้ให้เช่าต้องจัดสร้างหรือปรับปรุงอาคารให้คืนสภาพเดิมของวันเช่าโดยเร็ว โดยออกค่า ซ้ำจ่ายเอง เพื่อผู้เช่าจะได้ใช้ประโยชน์ตลอดระยะเวลาเช่า

ข้อ ๕. ผู้เช่าจะสัญญาว่าจะไม่และสงวนรักษาสถานที่เช่าดังกล่าวเป็นวิญญูชนจะพึงมี และสงวนรักษาทรัพย์สินเหมือนเช่นเคยประเพณี นกกิจการของตนเองตลอดระยะเวลาเช่า และยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้ได้รับมอบอำนาจ เป็นหนังสือเข้าตรวจดูความเรียบร้อยของสถานที่เช่าได้ เมื่อผู้ให้เช่าแสดงความจำนงโดยบอกกล่าวล่วงหน้าในระยะเวลาอันสมควร

ข้อ ๖. ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบชำระค่าภาษีอากรทุกอย่างเกี่ยวกับอาคารและที่ดินในส่วนที่เช่า ตลอดจนค่าเช่าจะต้องชำระแก่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินเช่าแต่ฝ่ายเดียว

ข้อ ๗. ในระหว่างระยะเวลาเช่า ถ้ามีความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นเกี่ยวกับสถานที่เช่าจะโดยความผิดของผู้เช่าหรือบริวารหรือไม่ก็ตาม ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าเป็นหนังสือโดยทันที

ในกรณีที่ความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นโดยความผิดของผู้เช่าหรือบริวาร ให้เป็นหน้าที่ของผู้เช่าหรือบริวารต้องจัดการซ่อมแซมให้คืนสภาพดี โดยผู้เช่าหรือบริวารเป็นผู้จ่ายค่า ซ้ำจ่ายเอง

ในกรณีที่เกิดความชำรุดบกพร่องโดยมิใช่ความผิดของผู้เช่าหรือบริวารนอกจากที่กล่าวมาแล้ว ให้เป็นหน้าที่ของผู้ให้เช่าที่จะต้องจัดการซ่อมแซมโดยผู้ให้เช่าเสียค่า ซ้ำจ่ายเอง

ในกรณีที่สถานที่เช่าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือเสื่อมสภาพไปโดยธรรมชาติหรือการที่ผู้เช่าไม่ใช้ ให้เป็นหน้าที่ของผู้เช่าหรือบริวารต้องจัดการซ่อมแซมโดยเสียค่า ซ้ำจ่ายเอง



หนังสือสัญญาแบ่งเช่าที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน เลขที่ที่ดิน หน้าสำรวจ
ตำบล อำเภอ จังหวัด

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ เดือน พุทธศักราช
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด

ระหว่าง (พระยาสุรสงครามเสนาบดี) อายุ ปี ผู้ให้เช่า สัญชาติ ไทย

บุตร ตำบล อำเภอ จังหวัด หมู่ที่

กับ (นายเลขา วิเศษกิจ) อายุ ปี ผู้เช่า สัญชาติ ไทย

บุตร ตำบล อำเภอ จังหวัด หมู่ที่

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้
ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าให้ผู้เช่า แบ่งเช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงบางส่วนเฉพาะตลบหมอก

มีกำหนด ปี - เดือน นับตั้งแต่วันที่ เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้เช่ายอมเสียค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน บาท

ข้อ ๓. ผู้เช่าปลูกสร้างในที่ดินแปลงที่แบ่งเช่านี้
ข้อ ๔. ปลูกสร้างสิ่งใด ๆ เป็นไปโดยสุจริตและสุภาพ

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาแบ่งเช่าและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า) พระยาสุรสงครามเสนาบดี เจ้ากรม
(ลงลายมือชื่อผู้เช่า) นายเลขา วิเศษกิจ
(ลงลายมือชื่อพยาน) นายสมาน กานันท์
(ลงลายมือชื่อพยาน) นาย สกลสิทธิ์

หนังสือสัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า
นาย ราชันใจ เจ้าพนักงานที่ดิน

สำเนาออกต้อง
15 พ.ย. 2510
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ
ผู้เขียน
ผู้ตรวจ

ข้อ ๘. ผู้เช่าช่วงมีสิทธิที่จะทำการปรับปรุง ตกแต่ง ต่อเติมสถานที่เช่าไว้เพื่อความเหมาะสมแก่การใช้
เป็นสำนักงานธนาคารและที่ทำการพนักงานธนาคารกับดูจางของผู้เช่าช่วงไว้ โดยต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็น
หนังสือ การตกแต่งหรือต่อเติมนั้นต้องมี วัตถุประสงค์เป็นการเปลี่ยนแปลงสถานที่เช่าในส่วนใดที่หนีคไปจากเดิมหรือในทางที่จะให้
เกิดความเสียหายแก่อาคารที่เช่า

สิ่งของซึ่งผู้เช่าได้ทำการปรับปรุง ตกแต่ง ตกแปลง หรือนำมาติดตั้งทั้งหมดไว้เป็นส่วนควบของ
สถานที่เช่า เมื่อสัญญาฉบับนี้ระงับลงผู้เช่าช่วงจะรื้อถอนไปไม่ได้ และผู้เช่าช่วงไม่คงทำให้สถานที่เช่ากลับคืนสภาพเดิม
และทั้งสองฝ่ายไม่ต้องชดเชยสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายใด ๆ ต่อกันในเรื่องนี้

ข้อ ๙. ผู้เช่าช่วงต้องไว้สถานที่เช่าไว้เพื่อกิจการของธนาคารเท่านั้น และผู้เช่าช่วงสัญญาว่าผู้เช่าช่วงและ
บริวารจะไม่ทำการใด ๆ ในสถานที่เช่านี้ในทางผิดกฎหมายหรือขัดต่อความสงบเรียบร้อยและศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๑๐. เมื่อครบกำหนดเวลาเช่าตามข้อ ๒ ผู้เช่าช่วงต้องส่งมอบอาคารที่เช่าคืนแก่ผู้ให้เช่าสภาพดี
ถ้าผู้เช่าช่วงมิได้คืนอาคารที่เช่าคืนแก่ผู้ให้เช่าจะโดยกรณีใดก็ตาม ผู้เช่าช่วงจะต้องจ่ายเงินค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้เช่า
วันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะคืนอาคารให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพดี

ข้อ ๑๑. หากผู้เช่าช่วงประพฤติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ตาม ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้โดยบอกกล่าว
เป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

หากผู้เช่าช่วงประสงค์จะเลิกสัญญาเช่าก่อนกำหนดตามข้อ ๒ ผู้เช่าช่วงจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าเป็น
หนังสือทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

ในกรณีที่สัญญาฉบับนี้เลิกกันเพราะความผิดของผู้เช่าช่วง หรือผู้เช่าช่วงไม่ประสงค์จะเช่าต่อไปเงิน
จำนวนใด ๆ ที่ชำระกันแล้วจะเรียกคืนมิได้ และทั้งสองฝ่ายไม่ต้องชดเชยสินไหมทดแทนแก่กัน

ข้อตกลงนี้จัดทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ตั้งจังหวัดสุพรรณบุรีหนึ่งฉบับ คู่สัญญาได้
ยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ และต่างเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อ
หน้าพยาน ณ วันที่ซึ่งระบุข้างต้น.

(ฉบับนี้สำหรับ

[Signature]

เสนาะ กิติพรพิศาล

ผู้ให้เช่า

(นายเสนาะ กิติพรพิศาล)

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

[Signature]

ผู้เช่าช่วง

(นายคมกิต ศิริปรุ)

รักษาการในตำแหน่งผู้จัดการสาขาสุพรรณบุรี

(ผู้แทนตามหนังสือมอบอำนาจของธนาคาร ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๑๐)

[Signature]
ไอศ ต่วนเฉลิม

พยาน

ขอออกหมายหนังสือสัญญานี้ให้ทำค่อหน้า

[Signature]

พยาน

[Signature] เจ้าพนักงานที่ดิน

เพียงพวงกร เกษวิทย์