

# หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดินเป็นประกัน

(ท.อ. ๕)

ฉบับที่...../.....

ที่ดินตั้งอยู่ ตำบล..... หมู่ที่..... อำเภอ.....

จังหวัด..... เป็นที่ดินมีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ทะเบียนเดิม.....

หน้า..... ตารางบดเดิม..... หน้า..... (๑).....

หนังสือสัญญาจ้างงานได้ทำเมื่อวันที่..... เดือน..... พุทธศักราช.....

ณ ที่ว่าการ..... จังหวัด.....

ระหว่าง {.....} ผู้จ้างงาน อายุ {.....} ปี สัญชาติ.....

บุตร..... อยู่บ้าน..... เลขที่..... หมู่ที่.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร พ.ศ. ๒๕๐๘) ผู้รับจ้างงาน ดำเนินงานใหญ่ตั้งอยู่ถนนราชดำเนินกลาง ตำบลตลาดยอด อำเภอพระนคร จังหวัดพระนคร โดย..... ผู้จัดการสาขา..... ของธนาคารนี้ เป็นผู้แทน

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้จ้างงานตกลงจ้างงานที่ดินที่กล่าวข้างบนนี้แก่ผู้รับจ้างงาน เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ยืมตามเอกสารการกู้ยืม..... ได้ทำให้ไว้กับผู้รับจ้างงาน ในเวลานี้หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า รวมจำนวนเงินขั้นสูงสุด..... บาท (.....) โดยให้ดอกเบี้ย

ในอัตราร้อยละ..... ต่อปี และตกลงชำระดอกเบี้ยตามข้อบังคับของธนาคารผู้รับจ้างงาน

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างงานตกลงรับจ้างงานที่ดินที่กล่าวข้างบนนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. .... จะได้รับเงินกู้ตามเอกสารการกู้ยืมจากผู้รับจ้างงานอนุมัติ

ข้อ ๔. ตั้งปลูกสร้าง และข้อตกลงอื่น ๆ เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างงานนี้

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ผู้รับจ้างงานเป็นผู้ถือหนังสือรับรองการทำประโยชน์สำหรับที่ดินรายนี้ ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจ้างงานนี้

หนังสือสัญญาจ้างงานนี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอหนึ่งฉบับ

ผู้จ้างงานและผู้รับจ้างงานถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับสำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายมือ

ไว้เป็นสำคัญ

..... ผู้จ้างงาน  
ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจ้างงาน

..... ผู้จัดการสาขา

(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคาร ลงวันที่..... ๒๕.....)

..... พยาน

..... พยาน

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ตำแหน่ง.....

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

..... ผู้เขียน

..... ผู้ตรวจ

หมายเหตุ (๑) เดิมคำว่า ทั้งแปลง หรือ เฉพาะส่วน แล้วแต่กรณี

(๒) และ (๓) เดิมคำว่า ผู้จ้างงาน หรือระบบข้อมูลหนี้ของธนาคาร แล้วแต่กรณี