

ขอตกลงทนายหนังสือสัญญาเช่าที่ดินและอาคาร กับหนังสือสัญญาแบ่งเช่าช่วงที่ดินและอาคาร
ระหว่าง นายเสนาะ กิติพรพิศาล ผู้ให้เช่า
กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้เช่า
(หนังสือสัญญาเช่า ลงวันที่ ตุลาคม ๒๕๑๐ ทำ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี)

ขอ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าที่ดินโฉนดที่ ๑๓๗๒๑ เลขที่ดิน ๗๕๕ หน้าสำรวจ ๘๘๕
ตำบลท่าพี่เลี้ยง อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี ฝั่งแปลง เนื้อที่ ๒๐ ตารางวา ซึ่งเป็นของผู้ให้เช่าเอง
และที่ดินโฉนดที่ ๕๕๘๗ เลขที่ดิน ๒๖๕ หน้าสำรวจ ๓๓๓๓ ตำบลท่าพี่เลี้ยง อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี
เพียงบางส่วนเฉพาะตอนหมายสี่เหลี่ยมตามแผนที่ท้ายสัญญานี้ เนื้อที่ ๓๕ ตารางวา ซึ่งผู้ให้เช่าได้เช่าจากวัดสุพรรณภูมิ
ตามหนังสือสัญญาลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๐๕ กิ่งสำเนาแบบท้ายสัญญานี้ พร้อมทั้งค้ำแถวสามชั้นหนึ่งห้องและสองชั้น
สองห้อง ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดินทั้งสองแปลงนี้ คือ เลขที่ ๓๕๖ ก., ๓๕๗ ก. และ ๓๕๘ ก. ถนนพระพันวษา
ตำบลท่าพี่เลี้ยง อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี ฝั่งนี้ เพื่อใช้เป็นสำนักงานธนาคารและที่พักพนักงานกับ
ลูกจ้างของธนาคาร

ขอ ๒. สัญญาเช่านี้มีกำหนดเวลาเช่าสิบปี นับแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๑๐ ถึง วันที่ ๓๐ ตุลาคม
๒๕๒๐

ขอ ๓. ผู้ให้เช่า ให้ผู้เช่าจ่ายเงินช่วยค้ำก่อสร้างอาคารนี้เป็นจำนวนเงิน ๑๕๐,๐๐๐ บาท
(หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ให้เช่า และคู่สัญญาตกลงกำหนดค่าเช่าสำหรับค้ำแถวทั้งสามห้องนี้เป็นรายปี
ปีละ ๖,๐๐๐ บาท รวมตลอดเวลาเช่าเป็นเงิน ๖๐,๐๐๐ บาท (หกหมื่นบาทถ้วน) รวมเป็นเงินที่ผู้เช่าจะต้องจ่าย
ให้แก่ผู้ให้เช่าทั้งสิ้นเป็นเงิน ๒๑๐,๐๐๐ บาท (สองแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

ผู้ให้เช่าได้รับเงินช่วยค้ำก่อสร้างอาคารและเงินค่าเช่ารวม ๒๑๐,๐๐๐ บาท
(สองแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) โดยครบถ้วนในวันที่ทำหนังสือสัญญาเช่าแล้ว

ขอ ๔. ผู้เช่ารับจัดการเอาประกันอัคคีภัยสำหรับอาคารที่เช่าไว้กับบริษัทประกันชีวิตบูรพา จำกัด
กำหนดจำนวนเงินเอาประกันภัยเงิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน) ตลอดเวลาเช่า โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้
รับประโยชน์ ผู้เช่าออกค่าใช้จ่ายในการเอาประกันและจัดการเอาประกันภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญานี้
ในกรณีที่อาคารที่เช่าถูกอัคคีภัย ผู้ให้เช่าต้องจัดสร้างหรือปรับปรุงอาคารให้คืนสภาพเดิม
โดยเร็วโดยออกค่าใช้จ่ายเอง เพื่อให้ผู้เช่าได้ใช้ประโยชน์ตลอดระยะเวลาเช่า

ขอ ๕. ผู้เช่าสัญญาว่าจะใช้และสงวนรักษาสถานที่เช่าดังกล่าว เช่น วิถีชุมชนจะพึงใช้และสงวนรักษา
ทรัพย์สินเหมือนเช่นเคยประพฤติในกิจการของตนเองตลอดระยะเวลาที่เช่า และยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้ได้รับมอบ
อำนาจเป็นหนังสือเขาตรวจดูความเรียบร้อยของสถานที่เช่าได้ เมื่อผู้ให้เช่าแสดงความจำนงโดยบอกกล่าวล่วงหน้า
ในระยะเวลาอันสมควร

ขอ ๖. ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบชำระค่าภาษีอากรทุกอย่างเกี่ยวกับอาคารและที่ดินในส่วนที่เช่า
ตลอดจนค่าเช่าจะต้องชำระแก่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เช่าแต่ฝ่ายเดียว

ขอ ๗. ในระหว่างระยะเวลาเช่า ถ้ามีความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นเกี่ยวกับ
สถานที่เช่า จะโดยความผิดของผู้เช่าและบริวารหรือไม่ก็ตาม ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าเป็นหนังสือโดยพลัน
ในกรณีที่ความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นโดยความผิดของผู้เช่าหรือบริวาร ให้เป็น
หน้าที่ของผู้เช่าจัดการซ่อมแซมให้คืนสภาพดี โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง

ในกรณีที่สถานที่เช่าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือเสื่อมสภาพไปโดยธรรมชาติของการใช้สถานที่เช่า ให้เป็นหน้าที่ของผู้เช่าต้องจัดการซ่อมแซมโดยเสียค่าใช้จ่ายเอง

ในกรณีที่เกิดความชำรุดบกพร่องโดยมิใช่ความผิดของผู้เช่าหรือบริวารนอกจากที่กล่าวมาแล้ว ให้เป็นหน้าที่ของผู้ให้เช่าที่จะต้องจัดการซ่อมแซมโดยผู้ให้เช่าเสียค่าใช้จ่ายเอง

ขอ ๘. ผู้เช่ามีสิทธิที่จะทำการปรับปรุง ครอบครอง ครอบครองต่อเติมสถานที่เช่าได้ เพื่อความเหมาะสมแก่การใช้เป็นสำนักงานธนาคารและที่พักพนักงานธนาคารกับลูกจ้างของผู้เช่าได้ โดยต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือ การดัดแปลงหรือต่อเติมนั้นต้องมีใช้เป็นการเปลี่ยนแปลงสถานที่เช่าในส่วนใดให้ผิดไปจากเดิม

สิ่งของซึ่งผู้เช่าได้ทำการปรับปรุง ครอบครอง ครอบครองต่อเติม หรือนำมาติดตั้งทั้งหมด ให้เป็นส่วนควบของสถานที่เช่า เมื่อสัญญาฉบับนี้ระงับลงผู้เช่าจะรื้อถอนไปไม่ได้ และผู้เช่าไม่ทำให้สถานที่เช่ากลับคืนสภาพเดิม และทั้งสองฝ่ายไม่ตกลงใช้สินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายใด ๆ ตอกันในเรื่องนี้

ขอ ๙. ผู้เช่าต้องใช้สถานที่เช่านี้เพื่อกิจการของธนาคารเท่านั้น และผู้เช่าสัญญาว่าผู้เช่าและบริวารจะไม่ทำการใด ๆ ในสถานที่เช่านี้ในทางผิดกฎหมายหรือขัดต่อความสงบเรียบร้อยและศีลธรรมอันดีของประชาชน

ขอ ๑๐. เมื่อครบกำหนดเวลาเช่าตามขอ ๒ ผู้เช่ามิได้คืนอาคารที่เช่านี้แก่ผู้ให้เช่าจะโดยกรณีใดก็ตาม ผู้เช่าจะต้องจ่ายเงินค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้เช่าวันละ ๓๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะคืนอาคารให้แก่ผู้ให้เช่า

ขอ ๑๑. หากผู้เช่าประพฤติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ตาม ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่านี้ได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

หากผู้เช่าประสงค์จะเลิกสัญญาเช่าก่อนกำหนดตามขอ ๒ ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าเป็นหนังสือทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

ในกรณีที่สัญญานี้เลิกกันเพราะความผิดของผู้เช่า เงินจำนวนใด ๆ ที่ชำระกันแล้วจะเรียกคืนมิได้ และทั้งสองฝ่ายไม่ตกลงชดเชยค่าเสียหายหรือสินไหมทดแทนแก่กัน

ข้อตกลงนี้จัดทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรีหนึ่งฉบับ คู่สัญญาได้ยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ และทางเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อให้ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วันที่ซึ่งระบุข้างตน.

(ฉบับนี้สำหรับ _____)

ผู้ให้เช่า

(นายเสนาะ กิติพรพิศาล)

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ผู้เช่า

(นายกุ่มกิต ศิริปัฐ)

รักษาการในตำแหน่งผู้จัดการสาขาสุพรรณบุรี

(ผู้แทนตามหนังสือมอบอำนาจของธนาคาร ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๑๐)

พยาน

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญานี้จัดทำต่อหน้า

พยาน

เจ้าพนักงานที่ดิน.

ข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาเช่าที่ดินและอาคาร
ระหว่าง นายเสนาะ กิติพรพิศาล ผู้ให้เช่า
กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้เช่า

(หนังสือสัญญาเช่า ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๐ ทำ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี)

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าเช่าที่ดินโฉนดที่ ๑๓๒๖๑ เลขที่ดิน ๓๕๕ หน้าสำรวจ ๕๕๕ ตำบลท่าพี่เลี้ยง อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี ทุ่งแปลงเนื้อที่ ๒๐ ตารางวา ซึ่งเป็นของผู้ให้เช่าเอง พร้อมทั้งที่ดินสองชั้นหนึ่งห้อง ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดินแปลงนี้ คือ เลขที่ ๓๕๕ ก. ถนนพระสันวษา ตำบลท่าพี่เลี้ยง อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี ทั้งนี้ เพื่อใช้เป็นสำนักงานธนาคารและที่พักพิงงานกับตู้จางของธนาคาร

ข้อ ๒. สัญญาเช่านี้กำหนดเวลาเช่าให้มี นับแต่วันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๐

ข้อ ๓. ผู้ให้เช่า ใหญ่เช่าจ่ายเงินมัดจำก่อสร้างอาคารนี้เป็นจำนวนเงิน ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ให้เช่า และผู้สัญญาตกลงกำหนดค่าเช่าสำหรับที่ดินแปลงนี้ เป็นรายปี ปีละ ๑๐๐ บาท รวมตลอดเวลาเช่าเป็นเงิน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และค่าเช่าสำหรับที่ดินห้องนี้เป็นรายปี ปีละ ๑,๕๐๐ บาท รวมตลอดเวลาเช่าเป็นเงิน ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

ผู้ให้เช่าได้รับเงินมัดจำก่อสร้างอาคาร เงินค่าเช่าที่ดินและอาคาร รวมเป็นเงิน ๑๖,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นบาทถ้วน) โดยครบถ้วนในวันทำหนังสือสัญญาเช่านี้แล้ว

ข้อ ๔. ผู้เช่ารับจัดการเช่าประกันอสังหาริมทรัพย์ที่เช่าไว้กับบริษัทประกันชีวิตบุรพา จำกัด กำหนดจำนวนเงินเช่าประกันภัยเงิน ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ตลอดเวลาเช่า โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้รับประกันภัย ผู้เช่าออกค่าเบี้ยจ่ายในการเช่าประกันและจัดการเช่าประกันภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ทำสัญญา

ในกรณีที่อาคารที่เช่าถูกอสังหาริมทรัพย์ ผู้ให้เช่าต้องจัดสร้างหรือปรับปรุงอาคารให้คืนสภาพเดิมของเช่าโดยเร็ว โดยออกค่าเบี้ยจ่ายเอง เพื่อให้เช่าได้ประโยชน์ตลอดระยะเวลาเช่า

ข้อ ๕. ผู้เช่าสัญญาว่าจะใช้และสงวนรักษาสถานที่เช่าดังกล่าวและบริเวณรอบข้างให้สะอาดและสงวนรักษาทรัพย์สินเหมือนเช่นเคยประเพณีในกิจการของตนเองตลอดระยะเวลาที่เช่า และยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้ได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือเช่าตรวจดูความเรียบร้อยของสถานที่เช่าได้ เมื่อผู้ให้เช่าแสดงควาจำนงโดยบอกกล่าวล่วงหน้าในระยะเวลาอันสมควร

ข้อ ๖. ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบชำระค่าภาษีอากรทุกอย่างเกี่ยวกับอาคารและที่ดินในส่วนที่เช่า ตลอดจนค่าเช่าจะคงชำระแก่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่เช่าแต่ฝ่ายเดียว

ข้อ ๗. ในระหว่างระยะเวลาเช่า ถ้ามีความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นเกี่ยวกับสถานที่เช่า จะโดยความผิดของผู้เช่าและบริวารหรือไม่ก็ตาม ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าเป็นหนังสือโดยทันที

ในกรณีที่ความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นโดยความผิดของผู้เช่าหรือบริวาร ให้เป็นหน้าที่ของผู้เช่าต้องจัดการซ่อมแซมให้คืนสภาพดี โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าเบี้ยจ่ายเอง

ในกรณีที่เกิดความชำรุดบกพร่องโดยมิใช่ความผิดของผู้เช่าหรือบริวารนอกจากที่กล่าวมาแล้ว ให้เป็นหน้าที่ของผู้ให้เช่าที่จะต้องจัดการซ่อมแซมโดยผู้ให้เช่าเสียค่าเบี้ยจ่ายเอง

ในกรณีที่สถานที่เช่าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือเสื่อมสภาพไปโดยธรรมดาของกาลที่สถานที่เช่าให้ เป็นหน้าที่ของผู้เช่าต้องจัดการซ่อมแซมโดยเสียค่าเบี้ยจ่ายเอง

ข้อ ๘. ผู้เช่ามีสิทธิที่จะทำการปรับปรุง ตกแต่ง ต่อเติมสถานที่เช่าได้ เพื่อความเหมาะสมแก่การไว้เป็น
สำนักงานธนาคารและที่พักพนักงานธนาคาร กับดูจางของผู้เช่าได้ โดยต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่า เป็นหนังสือ
การตกแต่งหรือต่อเติมนั้นต้องมี ๒ เป็นการ เปลี่ยนแปลงสถานที่เช่าในส่วนที่หลีกเลี่ยงไปจากเดิมหรือในทางที่จะให้เกิด
ความเสียหายแก่อาคารที่เช่า

สิ่งของซึ่งผู้เช่าได้ทำการปรับปรุง ตกแต่ง หรือนำมาติดตั้งทั้งหมด ให้เป็นส่วนความ
ของสถานที่เช่า เมื่อสัญญาที่ระงับหรือผู้เช่าจะรื้อถอนไปไม่ได้ และผู้เช่าไม่ตองทำให้สถานที่เช่ากลับคืนสภาพเดิมและทั้ง
สองฝ่ายไม่ต้องชดเชยสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายใด ๆ ก่อขึ้นในเรื่องนี้

ข้อ ๙. ผู้เช่าต้องใช้สถานที่เช่านี้ เพื่อกิจการของธนาคาร เท่านั้น และผู้เช่าสัญญาว่าผู้เช่าและบริวาร
จะไม่ทำการใดๆในสถานที่เช่านี้ในทางผิดกฎหมายหรือขัดต่อความสงบเรียบร้อยและศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๑๐. เมื่อครบกำหนดเวลาเช่าตามข้อ ๒ ผู้เช่าต้องส่งมอบอาคารที่เช่าคืนแก่ผู้ให้เช่าในสภาพที่
ถ้าผู้เช่ามิได้คืนอาคารที่เช่านี้แก่ผู้ให้เช่าจะโดยกรณีใดก็ตาม ผู้เช่าจะต้องจ่ายเงินค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้เช่าวันละ
๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะคืนอาคารที่เช่านี้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพที่

ข้อ ๑๑. หากผู้เช่าประพฤติดังสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ตาม ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ โดยบอกกล่าว
เป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

หากผู้เช่าประสงค์จะเลิกสัญญา ก่อนกำหนดตามข้อ ๒ ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าเป็น
หนังสือทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

ในกรณีที่สัญญาเลิกกัน เพราะความผิดของผู้เช่า หรือผู้เช่าไม่ประสงค์จะเช่าต่อไป เงิน
จำนวนใด ๆ ที่ชำระกันแล้วจะเรียกคืนได้ และทั้งสองฝ่ายไม่ต้องชดเชยสินไหมทดแทนแก่กัน

ข้อตกลงนี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกับ สำหรับสำนักงานที่ตึกจังหวัดสุพรรณบุรีหนึ่งฉบับ คู่สัญญา
ได้ยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ และต่างเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ
ต่อหน้าพยาน ณ วันที่ซึ่งระบุข้างต้น.

(ฉบับนี้สำหรับ ผู้เช่า)

นาย เสวต ด้ลพระจิว ผู้ให้เช่า
(นายเสวต กิติพิพัทธ)

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร
นายคมกิต ศิริปฐ ผู้เช่า

(นายคมกิต ศิริปฐ)

รักษาการในตำแหน่งผู้จัดการสาขาสุพรรณบุรี

(ผู้แทนตามหนังสือมอบอำนาจของธนาคาร ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๖)

นาย เสวต ด้ลพระจิว พยาน

นาย เสวต ด้ลพระจิว

นาย เสวต ด้ลพระจิว พยาน

นาย เสวต ด้ลพระจิว

ข้อตกลงทอหายหนังสือสัญญานี้โดยทำต่อหน้า
เจ้าพนักงานที่ดิน





(ท.พ. ๑๖)



หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน
(มีกำหนดสิบปี)

ที่ดิน

โฉนดที่ ๔๕๖๗

เลขที่ถนน ๒๕

หน้าสำรวจ ๓๓๗

ตำบล หัวลำโพง

อำเภอ เมืองสุพรรณบุรี

จังหวัด สุพรรณบุรี

หนังสือสัญญาเช่าที่ดินโฉนดที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม

พุทธศักราช ๒๕๐๐

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด สุพรรณบุรี

ระหว่าง { นายเสนาะ วิจิตรวิศาล } อายุ { ๓๒ } ปี ผู้ให้เช่า สัญชาติ ไทย

บุตร นายโด นางสาว อพยตยาน ท้าว เลขที่ ๒๕ หมู่ที่ ๑ ตำบล สุพรรณบุรี อำเภอ เมืองสุพรรณบุรี จังหวัด สุพรรณบุรี

กับ { นายชานนท์ วิจิตรวิศาล } อายุ { ๓๒ } ปี ผู้เช่า สัญชาติ ไทย
โดยนายชานนท์ วิจิตรวิศาล วิศวกรในตำแหน่ง
ผู้รักษาการอำเภอสุพรรณบุรี รองนายอำเภอ เมืองสุพรรณบุรี

บุตร - - - - - อพยตยาน สำนักงานใหญ่ ถนนราชดำเนิน เลขที่ ก.๑ หมู่ที่ -
ตำบล ตลาดยอด อำเภอ พระนคร จังหวัด พระนคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญานี้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าให้เช่า/เช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงไว้ เนื้อที่ประมาณ ๑๔ ไร่ ๓ งาน ๑๐ ตารางวา เป็นที่ดิน

ซึ่งผู้ให้เช่าได้เช่าจากจังหวัดสุพรรณบุรี ตามหนังสือสัญญาฉบับที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๐๐ ตั้งสำเนาฉบับหลายสัญญา

มีกำหนด ๑๐ ปี - - - - - เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๐๐ เป็นต้นไป

รวมค่าเช่าที่ดินรายปีเป็นเงิน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) - - - - - บาท

ข้อ ๒ ผู้ให้เช่ายอมลดค่าเช่าแก่ผู้เช่าเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐ บาท

ข้อ ๓ ผู้เช่าต้องสร้างในที่ดินแปลงนี้ มีติดแนวสายน้ำข้างหนึ่ง โดยที่ ๑๕ ก. และติดแนวสองข้างหนึ่งโดย

โดยที่ ๑๕ ก.

ข้อ ๔ ข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงของกฎหมายหนังสือสัญญาเช่าข้างต้นทุกประการ

หนังสือสัญญาเช่านี้เป็นสามฉบับมีข้อความเหมือนกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่า และผู้เช่า

ถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับสำหรับ ~~ผู้เช่า~~ ~~ผู้ให้เช่า~~)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาเช่าและเข้าใจข้อความตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือ

ให้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า) ~~นายเสนาะ วิจิตรวิศาล~~ เลขที่ ๒๕ หมู่ที่ ๑
(ลงลายมือชื่อผู้เช่า) ~~นายชานนท์ วิจิตรวิศาล~~
(ลงลายมือชื่อพยาน) ~~นายชานนท์ วิจิตรวิศาล~~ (นายชานนท์ วิจิตรวิศาล)
(ลงลายมือชื่อพยาน) ~~นายชานนท์ วิจิตรวิศาล~~ (นายชานนท์ วิจิตรวิศาล)

หนังสือสัญญาเช่าที่ดินโฉนดที่ ๒๕ (มีกำหนดสิบปี)

เจ้าพนักงานที่ดิน
พร้อมทั้งตรวจดูหนังสือสัญญาเช่า

ผู้เขียน
ผู้ตรวจ

Handwritten text at the top of the page, possibly a header or title, including a circled number '1000' and the number '1.200.0'.

Main body of handwritten text, appearing to be a list or a set of instructions, with some words circled.

- 1. ...
2. ...

เจ้าทรัพย์

ม. 538 เจ้าอสังหาริมทรัพย์นั้น ถ้ามิได้มีหลักฐานเป็นหนังสืออย่างหนึ่งอย่างใดลงลายมือชื่อฝ่ายที่ต่องรับผิดเป็นสำคัญ ท่านว่าจะฟ้องร้องให้บังคับคดีหาได้ไม่ ถ้าเจ้ามิกำหนดคกว่าสามปีขึ้นไป หรือกำหนดตลอดอายุของผู้เช่าหรือผู้ให้เช่าไซร้ หากมิได้ทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ท่านว่าการเช่านั้น จะฟ้องร้องให้บังคับคดีได้แต่เพียงสามปี

ม. 539 กฎชากรรมนิยมทำสัญญาเช่านั้น คู่สัญญาพึงออกใช้เสมอกันทั้งสองฝ่าย

ม. 540 อันอสังหาริมทรัพย์ ท่านห้ามมิให้เช่ากันเป็นกำหนดเวลาเกินกว่าสามสิบปี ถ้าได้ทำสัญญากันไว้เป็นกำหนดเวลานานกว่านั้น ท่านก็ให้ลดลงมาเป็นสามสิบปี
อนึ่ง กำหนดเวลาเช่าดังกล่าวมานี้ เมื่อสิ้นลงแล้วจะต่อสัญญาอีกก็ได้ แต่ต้องอย่าให้เกินสามสิบปีนับแต่วันต่อสัญญา

ม. 541 สัญญาเช่านั้นจะทำกันเป็นกำหนดว่าตลอดอายุของผู้ให้เช่าหรือของผู้เช่าก็ได้

ม. 544 ทรัพย์สิ่งซึ่งเช่านั้น ผู้เช่าจะให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิของคนอื่นมีในทรัพย์สิ่งนั้น ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ท่านว่าหาอาจทำได้ไม่ เว้นแต่จะได้ตกลงกันไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาเช่า
ถ้าผู้เช่าประพฤติฝ่าฝืนบทบัญญัติอันนี้ ผู้ให้เช่าจะบอกเลิกสัญญาเสียก็ได้

ม. 545 ถ้าผู้เช่าเอาทรัพย์สิ่งซึ่งตนเช่าไปให้ผู้อื่นเช่าช่วงอีกทอดหนึ่งโดยชอบ ท่านว่าผู้เช่าช่วงย่อมต่องรับผิดต่อผู้ให้เช่าเดิมโดยตรง ในกรณีเช่นว่านี้ หากผู้เช่าช่วงจะได้ใช้ค่าเช่าให้แก่ผู้เช่าไปก่อน ท่านว่าผู้เช่าช่วงหาอาจจะยกขึ้นเป็นข้อต่อสู้ผู้ให้เช่าได้ไม่

อนึ่งบทบัญญัติอันนี้ ไม่ห้ามการที่ผู้ให้เช่าจะใช้สิทธิของคนต่อผู้เช่า