

ข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาจำนอง

ระหว่าง ผู้จำนอง

กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจำนอง

(หนังสือสัญญาจำนองฉบับที่ ลงวันที่ ๒๕.....)

ทำ ณ ที่ว่าการอำเภอ.....)

ข้อ ๑. ผู้จำนองเป็นเจ้าของที่ดินซึ่งระบุในหนังสือสัญญาจำนอง ได้ตกลงจำนองที่ดิน รวมทั้งบรรดาสสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นในภายหน้าในที่ดินรายนี้ ไว้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อประกันการชำระหนี้เงินกู้ทั้งหลายซึ่งผู้จำนองเป็นหนี้ผู้รับจำนองอยู่ในเวลานี้หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า รวมจำนวนต้นเงินขั้นสูงสุด.....บาท (.....) ตลอดจนประกันการชำระค่าอุปกรณแห่งหนึ่ง คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนองด้วย ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองตามที่กล่าวมานี้ทุกประการ

ข้อ ๒. ผู้จำนองสัญญาว่า จะรักษาและซ่อมแซมบรรดาสสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นในภายหน้าในที่ดินรายนี้ ให้อยู่ในสภาพอันดีตลอดเวลาที่จำนองไว้แก่ผู้รับจำนอง โดยผู้จำนองออกค่าใช้จ่ายเอง

ข้อ ๓. ผู้จำนองรับผูกพันว่า ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองได้ในกรณีใดกรณีหนึ่งตามข้อ ๒๘ แห่งข้อบังคับฉบับที่ ๗ ของธนาคารผู้รับจำนอง

ข้อ ๔. เมื่อผู้รับ จำนอง บังคับจำนองเอาทรัพย์สิน ที่จำนองรายนี้ออกขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ หรือเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิ และทรัพย์สินนี้มีราคาต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ของธนาคารผู้รับจำนองยอมรับใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ ๕. เมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะเวลาก่อนวันโอนมากน้อยเพียงใด และผู้รับจำนองต้องชำระเงินค่าภาษีอากรที่ค้างนั้น ผู้จำนองต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรดังกล่าวและค่าเสียหายเกี่ยวกับการนี้ให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ ๖. การถอนจำนอง จะกระทำได้ต่อเมื่อผู้จำนอง ได้ชำระหนี้เงินกู้ทุกรายของตนต่อผู้รับจำนองเสร็จแล้ว

ข้อ ๗. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นเกี่ยวกับการจำนองและการถอนจำนอง ผู้จำนองเป็นผู้ ออกเอง

ข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาจำนองนี้ทำไว้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับที่ว่าการอำเภอ หรือกิ่งอำเภอหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ

..... ผู้จ้างเอง

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจ้างเอง

.....

ผู้จัดการสาขา

(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคาร ลงวันที่.....๒๕.....)

..... พยาน

..... พยาน

..... พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ตำแหน่ง.....

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

..... ผู้เขียน

..... ผู้ตรวจ